

## Оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Черкаси, загальною площею 147,1 кв.м, розташованого за адресою: 18002, м.Черкаси, вул. Небесної Сотні, буд. 5
Повне найменування та адреса орендодавця	Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради ідентифікаційний код: 33457208 адреса місцезнаходження: 18001, місто Черкаси, вулиця Байди Вишневецького, будинок 36 адреса електронної пошти: <a href="mailto:deres@ukr.net">deres@ukr.net</a> телефонний номер: (0 472) 36 01 88, 37 28 37, 35 21 53
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради ідентифікаційний код: 33457208 адреса місцезнаходження: 18001, місто Черкаси, вулиця Байди Вишневецького, будинок 36 адреса електронної пошти: <a href="mailto:deres@ukr.net">deres@ukr.net</a> телефонний номер: (0 472) 36 01 88, 37 28 37, 35 21 53
Інформація про потенційний об'єкт оренди	
Тип Переліку	Перший
Вартість об'єкта	Первісна балансова вартість – <b>964836,00</b> грн. з податком на додану вартість Залишкова балансова вартість – <b>929458,36</b> грн. з податком на додану вартість станом на 31.08.2023
Тип об'єкта	Нежитлові приміщення
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось. Об'єкт не включений до переліку майна, що підлягає приватизації.
Інформація про отримання погодження органу управління	Погодження уповноваженого органу управління не вимагається, так як Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління
Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта	18002, вул. Небесної Сотні, будинок 5
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна площа – 147,1 кв.м, Корисна площа – 147,1 кв.м
Характеристика об'єкта	частина приміщень першого поверху, а саме: приміщення № №4,14,15,16,17,17',21,28,30 загальною площею 147,1 кв.м дев'ятиповерхового житлового будинку літер А-9
Технічний стан об'єкта, забезпечення об'єкта комунікаціями	Задовільний, в об'єкті наявні такі інженерні мережі: електропостачання, центральне опалення, централізоване водопостачання, водовідведення, вентиляція
План поверху	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини,	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом культурної спадщини чи його частиною.

щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду.
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкти поштового зв'язку
Інформація щодо оплати житлово-комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих виконавцями (виробниками) житлово-комунальних послуг. Орендар самостійно укладає договори з виконавцями житлово-комунальних послуг, самостійно або через відповідну організацію сплачує за фактично отримані житлову (послуга з управління багатоквартирним будинком) та комунальні (водопостачання, водовідведення, постачання гарячої води, опалення, газопостачання, електропостачання, вивезення побутових відходів тощо) послуги, а також сплачує вартість послуг по технічному обслуговуванню інженерного обладнання та інші витрати по утриманню об'єкта
Проект договору оренди	Додається
<b>Умови та додаткові умови оренди майна</b>	
Розмір стартової орендної плати	<b>7745,49</b> грн. без ПДВ – для електронного аукціону за місяць оренди; <b>3872,74</b> грн. без ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків; <b>3872,74</b> грн. без ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна	Орендодавець надає згоду на здійснення поточного/капітального ремонту об'єкта
Інформація щодо використання об'єкта переможцем аукціону за будь-яким цільовим призначенням	Об'єкт оренди не може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням
Вимоги до орендаря, суборендаря	Орендар має відповідати вимогам п. 3, п. 4 статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Орендар може укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам п. 3, п. 4 статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець надає згоду на передачу майна в суборенду
Контактні дані орендодавця (балансоутримувача) для звернень щодо ознайомлення об'єктом оренди	Адреса: місто Черкаси, вулиця Байди Вишневецького, будинок 36, кабінети № 612, № 112 протягом робочого часу (понеділок - четвер з 08:00 до 17:15, п'ятниця з 08:00 до 16:00) телефонний номер: (0 472) 36 01 88, 37 28 37, 35 21 53 e-mail: depec@ukr.net
Інформація про аукціон: - спосіб та дата проведення аукціону;	Аукціон буде проведено в електронній формі; дата аукціону – 28 вересня 2023 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів;

<p>- кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні</p>	<p>кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19<sup>30</sup> до 20<sup>30</sup> годин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.</p>
<p>Інформація про умови, на яких проводиться аукціон</p>	<p>Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону (1 % стартової орендної плати) – <b>77,45</b> грн. (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»);  Розмір гарантійного внеску – <b>19740,82</b> грн.;  Розмір реєстраційного внеску – <b>670,00</b> грн.  Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 3</p>
<p>Додаткова інформація</p>	<p>Реквізити банківських рахунків операторів електронних майданчиків за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>  Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами в національній валюті:  Одержувач:  ГУК у Черк.обл./тг м.Черкаси/21082400  Ідентифікаційний код: 37930566  Розрахунковий рахунок:  UA098999980314050593000023759  (код бюджетної класифікації 21082400)  (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків)  Банк одержувача:  Казначейство України (ЕАП)</p>
<p>Технічні реквізити оголошення</p>	<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду). Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір <a href="https://smarttender.biz/prozorro-sale/cabinet/lease-legitimate/registry/view/91826/">https://smarttender.biz/prozorro-sale/cabinet/lease-legitimate/registry/view/91826/</a>  Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).</p>